



Regulativ for Sorø kommunale vandforsyning



Gældende fra 1. juni 2002

Indholdsfortegnelse

1	Indledende bestemmelser.....	4
2	Vandforsyningens styrelse	5
3	Ret til forsyning med vand.....	6
4	Forsyningsledninger.....	7
5	Stikledninger	7
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	8
7	Vandforsyning til brandslukning	9
8	Vandinstallationer	9
9	Vandinstallationer til forbrugsmåling	11
10	Vandspild	14
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	14
12	Driftsbidrag	15
13	Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.	15
14	Straffebestemmelser	18
15	Ikrafttrædelse	19

1

Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8 juni 1978 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 466 af 7. juni 2001.
Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen eller kommunen. Regulativet er godkendt af Miljøstyrelsen den 19 april 2002.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt et fast årligt bidrag. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 6 og 7.
- 1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre eller af personale ansat af vandforsyningen har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.5 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.6 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 207 af 6. april 1999 om vandforsyning til brandslukning, jf. lovbekendtgørelse nr. 912 af 2. oktober 2000 (beredskabsloven).
- 1.7 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser. Betegnelsen *bruger* omfatter lejer af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.8 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.
- 1.9 Ved vandforsynings *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.
- Ved vandforsynings *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.
- Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.
- 1.10 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.
- Ved en *jordledning* på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.
- 1.11 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.2.9.

2

Vandforsynings styrelse

- 2.1 Sorø kommunale vandforsyning ejes og drives af Sorø kommune.
- 2.2 Afgørelser, som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen, et udvalg under kommunalbestyrelsen eller af selve kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom i kommunen.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af kommunalbestyrelsen og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandforsyningen.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens forsyningsområde, ifølge vandforsyningsplanen, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner samt til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i dette regulativet og mod betaling efter godkendt takstblad.

- 3.2 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler efter gældende takstblad til hovedanlægget, forsyningsledningsnettet og stikledninger for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne og stikledningerne er anlagt.

- 3.3 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om vand til brandslukning. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.4 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen, som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.5 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre skal der betales bidrag efter gældende takstblad.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttet til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 13.2, 4. punktum.

Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde bestemme, at omlægning af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen eller af dem, der har ønsket vejreguleringen.

- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af vandforsyningens personale, eller af autoriserede vandmestre.
- 5.2 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der på en ejendom sker udstykning, væsentlige ændringer i vandforbruget eller foretages ombygningsarbejder eller lignende som indebærer, at stikledningen skal ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde bestemme, at omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal afholdes af de pågældende ejendommers ejere eller af dem, der har ønsket vejreguleringen.

- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning eller vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne, gør det nødvendigt. Amdtsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

7

Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; merudgifterne herved afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning, afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne for alle arbejder vedr. brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

8

Vandinstallationer**8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer**

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.2.3, 9.2.4 og 9.3.3 angående vandmålere. Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.2.4 og 9.2.7 angående vandmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.

Arbejder med nyanlæg og væsentlige ændringer af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS - installatører, jf. dog By og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 68 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation som VVS - installatør til udførelse af simple arbejder med vand - og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas - og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439 : 2000) medmindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være godkendt efter de af By- og Boligministeren fastsatte regler om kontrol- og godkendelsesordninger, medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller være forsynet med CE-mærke, der viser at produktet er i overensstemmelse med harmoniserede europæiske standarder.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

- 8.1.6 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1 og 8.3.1, 8.3.2, 9.1.3 og 9.2.1, 1. punktum påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord (jordledninger, målerbrønde)

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledninger ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

Omkostninger til omlægning af jordledning, som følge af nødvendige omlægninger af forsynings- og/eller stikledning afholdes af grundejeren.

- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

- 8.3.2 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til det kommende vandforbrug.

9

Vandinstallationer til forbrugsmåling

9.1 Generelt vedrørende koldt vandsmålere

- 9.1.1 Målere, der anvendes som grundlag for måling af forbruget af koldt vand, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse med senere ændringer om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand og i de måletekniske forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser. De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.1.2 Målernes størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.1.3 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.1.2, således at måleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en anden måler af passende størrelse.

9.1.4 Målere skal til stadighed være let tilgængelige, let udskiftelige og bekvemme at aflæse.

9.1.5 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i målere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.1.6 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse vandmålere.

9.2 Afregningsmålere (hovedmåler)

9.2.1 På alle ejendomme, der er tilsluttet vandforsyningen, har ejeren pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må normalt kun anbringes en afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Vandforsyningen kan *i særlige tilfælde* på grund af vandinstallationerne på en ejendom, aflæsning og vedligeholdelse af måleren forlange, at den skal anbringes i en målerbrønd.

9.2.2 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til kommunalbestyrelsen.

9.2.3 Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

9.2.4 Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte målere.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.2.5 Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler bortkommer eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost m.v., alene med undtagelse af beskadigelse, som skyldes slid eller ælde.

9.2.6 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

- 9.2.7 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med koldtvandsmålere i drift.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.2.8 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 9.2.7, at en afregningsmåler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlvisningen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.
- 9.2.9 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.1.4, 9.1.5 og 9.2.5 - 9.2.8 til brugeren.

9.3 Fordelingsmålere (bimålere)

- 9.3.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af fordelingsmålere og træffe afgørelse om aflæsning af disse målere.
- 9.3.2 Fordelingsmålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning. Eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og bruger om målerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende.
- 9.3.3 Fordelingsmålere kan udlånes af vandforsyningen i det omfang, vandforsyningen råder over det fornødne antal målere af passende størrelse.

De generelle regler for vandinstallationer og koldtvandsmålere samt 9.2.4 - 9.2.6 og 9.2.7 minus sidste afsnit, finder tilsvarende anvendelse for udlånte fordelingsmålere.

- 9.3.4 Hvis fordelingsmålere ikke udlånes af vandforsyningen, må ejeren selv anskaffe dem, og målerne tilhører da ejeren. Om disse målere gælder følgende:

De generelle regler for vandinstallationer og koldtvandsmålere finder tilsvarende anvendelse med hensyn til fordelingsmåleres anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at fordelingsmålere til enhver tid bliver vedligeholdte på en forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved fordelingsmålere, skal ejeren straks lade foretage den fornødne reparation eller lade målerne udskifte, og skal snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Ejeren skal på forlangende forevise prøveattest for reparerede eller ny fordelingsmålere.

Brugere skal snarest anmelde konstaterede fejl til ejeren.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis der på en ejendom foregår vandspild fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Vandspildet vil i så fald efter forhandling med ejeren blive fastsat af vandforsyningen ud fra et skøn over det tidsrum, hvor spildet er foregået.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget og efterse, at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af samtlige afregningsmåleres nøjagtighed og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

12 Driftsbidrag

- 12.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, skal betales efter takstblad, som omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.
- 12.2 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 12.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag, og at bidraget pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.
- 12.3 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13 Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

- 13.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4, eller 8.1.6 påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret, jf. dog 13.4.2, 1. punktum.
- 13.2 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen.
Forøgelse af anlægsbidrag kan kun kræves, hvis de ovennævnte ændringer medfører en væsentlig stigning af ejendommens vandforbrug. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder.

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

- 13.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter reglerne for kommunale ejendomsskatter, jf. dog 13.4.2, 5. punktum.

13.4 Driftsbidrag for ejendomme, som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998, om individuel afregning efter målt vandforbrug

- 13.4.1 Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at kommunalbestyrelsen skriftligt fra ejeren har modtaget anmodning herom.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 13.4.2 Når der er etableret direkte kundeforhold mellem bruger og vandforsyningen bortfalder udpantningsretten for brugerens driftsbidrag.

Betaler en bruger af en enhed ikke driftsbidrag m.v. inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 13.4.3 Ejendommens ejer skal med 30 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

- 13.4.4 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

- 13.4.5 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag for fællesforbrug, samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

14

Straffebestemmelser

- 14.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.11, 5.1, 7.2, 8.1.2, 1. punktum, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 1.-4. og 6.-7. punktum, 9.1.4, 9.2.6, 9.3.4-4. punktum, jf. de nævnte bestemmelser i 8.1, 9.2 og 9.3, 10.1, 11.1, 2. punktum, og 11.2 straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde. På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum, modvirker adgang til en ejendom, samt den, der i strid med 13.4.3, 1. punktum, gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.
- 14.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.5, 5. og 8. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 8.3.2.
- 14.3 Den, der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3, i lov nr. 206 af 27. marts 2000 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 19.
- På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.
- 14.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, som er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

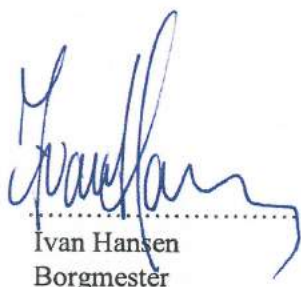
15

Ikrafttrædelse

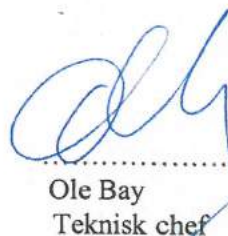
Dette regulativ træder i kraft den 01.juni 2002, og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 17 november 1982.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Sorø byråd den _____ 2002



Ivan Hansen
Borgmester



Ole Bay
Teknisk chef

