

Tillæg til "Regulativ for Sorø kommunale vandforsyning" gældende fra 1. juni 2002.

Baggrund for dette tillæg.

Sorø kommunale vandforsyning er d. 23.06.2010 udskilt som aktieselskab, Sorø Vand A/S, med baggrund i lovbekendtgørelse nr. 931 af 24/09/2009, "Bekendtgørelse af lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger", samt tilhørende lovgrundlag.

Den ændrede selskabsform samt ændringer i lovgrundlaget forudsætter at der udarbejdes et nyt regulativ.

Det forventes at Miljøstyrelsen i løbet af 2011 vil offentliggøre et nyt normalregulativ for de kommunalt ejede forsyningsselskaber, der kan bruges som grundlag for udarbejdelse af regulativ for Sorø Vand A/S.

I perioden frem til dette nye regulativ er udarbejdet og godkendt er der behov for et tilpasset administrationsgrundlag som dette tillæg tager højde for.

Tillægget til regulativet er udarbejdet af Sorø Vand A/S, med hjemmel i vandforsyningslovens § 55, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 635 af 7/6 2010.

Tillæg/ændringer.

- A) Betegnelsen "Sorø kommunale vandforsyning" ændres til "Sorø Vand A/S" alle de steder hvor den forekommer i regulativet. Betegnelsen "Amtsrådet" ændres alle steder til kommunalbestyrelsen
- B) Underpunkter i Afsnit 2 "Vandforsyningens styrelse" udgår og erstattes med følgende
 - 2.1 Sorø Vand A/S ejes og drives af Sorø Forsyning A/S. Sorø Forsyning A/S er ejet 100 % af Sorø kommune, og er etableret som holdingselskab for Sorø Vand A/S, samt andre selskaber.
 - 2.2 Afgørelser, som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen træffes administrativt af Sorø Vand A/S eller af bestyrelsen for Sorø Vand A/S i overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom.
 - 2.3 Takster indstilles af bestyrelsen for Sorø Vand A/S til Sorø kommunes godkendelse i henhold til § 53 i vandforsyningsloven.
- C) Tilføjelser til regulativ i overensstemmelse med administrativ praksis, der var fastlagt i ældre regulativer, men som ikke er stedfæstet i det nugældende. I afsnit 5 "Stikledninger" tilføjes følgende underpunkter.
 - 5.5 I landområder, hvor stikledningen kan være af større længde, indeholder anlægsbidraget op til 40 meter stikledning. Udgifter ved anlæg af stikledning udover disse 40 meter skal afholdes af ejeren af den ejendom der ønskes tilsluttet.

5.6 Ved samtidig tilslutning af to ejendomme i landområder der kan forsynes ved fælles stikledning indeholder anlægsbidragene 40 meter stikledning for hver ejendom. Udgifter ved anlæg af stikledning udover disse 2 x 40 meter skal afholdes af ejerne af de ejendomme der ønskes tilsluttet. Disse udgifter fordeles mellem de to ejere, efter en fordelingsnøgle der fastsættes af Sorø Vand A/S.

D) Ved selskabsdannelsen mistede vandforsyningen sin fortrinsret ved inddrivelse af restancer. Nedenstående rettelser stadfæster retten til at lukke for vandet på linje med andre almene vandforsyninger.

Alle underpunkter i afsnit 13 "Betaling af anlægs - og driftsbidrag m.v." udgår og erstattes af nedenstående

13.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

13.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

13.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen, som skal fremgå af takstbladet.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 13.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen, som skal fremgå af takstbladet.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning, som skal fremgå af takstbladet.

13.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 13.2.1 Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere og kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

- 13.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

- 13.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og

reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 13.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 13.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.
- 13,2,5 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

Dette tillæg til regulativ er godkendt af bestyrelsen for Sorø vand A/S d. 22.02.2011.

Tillægget er godkendt af Sorø kommune d. 10.05.2011.

Tillægget træder i kraft d. 11.05.2011.